**PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan pasal 6 Undang – Undang Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996 PT. Bank Central Asia, Tbk akan melaksanakan penjualan umum (Lelang) Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Samarinda melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap Obyek Jaminan atas nama debitur **Ashari** berupa :

* Sebidang tanah seluas 162 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 432 atas nama Ashari, setempat dikenal dengan Jalan Batu Cermin Perum. Sempaja Residence Blok A 03 RT. 43, Kel. Sempaja Utara, Kec. Samarinda Utara, Kota Samarinda, Propinsi Kalimantan Timur.

**(Harga Limit Rp. 842.910.000,- Uang Jaminan Rp. 168.582.000,-).**

**SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :**

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui email (*Open Bidding*) dengan aplikasi yang di-akses pada alamat domain lelang.go.id. Tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “*Prosedur Lelang Email*” dan “*Panduan Penggunaan*” pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* KTP serta memasukkan data NPWP dan No. rekening atas nama sendiri.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sebagaimana tersebut di atas ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu “*Status Lelang*” di alamat domain setelah peserta lelang melakukan pendaftaran, login dan mengikuti lelang dan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
4. Penawaran Lelang diajukan melalui alamat domain di atas sampai dengan hari Selasa, 19 Agustus 2025 Pukul 08.30 waktu server Aplikasi Lelang melalui internet sesuai WIB atau Pukul 09.30 WITA.
5. Penawaran harga lelang harus menggunakan token yang dikirimkan secara otomatis ke email masing-masing dan penawaran dapat dikirimkan berkali-kali.
6. Pembukaan penawaran lelang dan penetapan pemenang lelang oleh Pejabat Lelang dilakukan pada :

Hari / Tanggal : Selasa, 19 Agustus 2025

Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran

Batas Akhir Penawaran : 19 Agustus 2025 08.30 WIB (sesuai waktu server) / 09.30 WITA

Alamat Domain : lelang.go.id

Tempat Lelang : Kpknl Samarinda

 Jalan Juanda No. 6, Samarinda

Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

1. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak melunasi, maka uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.
2. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
3. Barang yang dilelang apa adanya, apabila terjadi pembatalan lelang sesuai ketentuan, peserta lelang tidak dapat mengajukan tuntutan apapun.
4. Terkait tata cara mengikuti lelang, peserta dapat menghubungi KPKNL Samarinda, PT. Bank Central Asia, Tbk dan **PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424., 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



 Samarinda, 21 Juli 2025

 ttd

 PT Bank Central Asia, Tbk

 KPKNL SAMARINDA Kantor Cabang Utama Samarinda